



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1010**

18 Νοεμβρίου 2002

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κρυονερίου του δήμου Χάλκειας (τέως κοινότητας Γαλατά) Ν. Αιτωλοακαρνανίας".

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 80, 89 (παρ. 1, 2 και 4), 90, 91, 92 (παρ. 6), 154, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 16 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 19 του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη και πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Γ.44468/4377/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων".

6. Την 12694/3084/01 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Υπαγωγή των περιοχών εντός των ορίων του οικισμού Κρυονερίου του Δήμου Χάλκειας (τέως κοινότητας Γαλατά) Ν. Αιτωλοακαρνανίας στις εισφορές των άρθρων 92 και 93 του από 14-7-99 Π.Δ/τος (Δ΄ 580).

7. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

8. Τις 3/1998, 25/1998 και 37/1998 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Γαλατά.

9. Την 156/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Χάλκειας.

10. Τις 189/1999 και 170/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τις 552/2001 και 277/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Κρυονερίου του Δήμου Χάλκειας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και ειδικότερα της περιοχής εντός των ορίων του οικισμού και της περιοχής εκτός ορίων οικισμού με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου (ΧΠ),στάθμευσης αυτοκινήτων, στάθμευσης λεωφορείων, αθλητισμού, παιδικής χαράς, πολιτιστικών, πλατείας, χώρου ελεύθερου γηπέδου, πλατείας - χώρου πρασίνου, εκκλησίας, παιδικού σταθμού, ιατρείου, λουτρικών εγκαταστάσεων και σταθμού Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (Ο.Σ.Ε), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα δύο (2) από τα οποία καθορίζονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή τα όρια του οικισμού. Τα ως άνω διαγράμματα θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 12643/2002 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζε-

ται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166), και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις μέχρι 20 κλίνες

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία ΟΤ-Γ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.) έως 50 τμ./άρτιο οικόπεδο και μόνο στο ισόγειο των κτιρίων.
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία ΟΤ-Κ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις μέχρι 100 κλίνες
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και ειδικότερα μόνο εργαστήρια παραγωγής ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00), τριών (3,00), πέντε (5,00) και (6,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομείς Α και Β, ο δε συντελεστής δόμησης κατά τομείς Ι, ΙΙ, και ΙΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του οικοπέδου.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7,00) μέτρα.

Β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια πενήντα (850,00) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του οικοπέδου.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7.00) μέτρα.

Γ. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

1. Τομέας Ι (Συνεκτικό τμήμα)

Συντελεστής δόμησης:

- Για το τμήμα του οικοπέδου έως 200 τ.μέτρα: ογδόντα εκατοστά (0,80).
- Για το τμήμα του οικοπέδου από 200 τ.μέτρα και άνω: εξήντα εκατοστά (0,60).

2. Τομέας ΙΙ

Συντελεστής δόμησης: τριάντα εκατοστά (0,30)

3. Τομέας ΙΙΙ

Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25).

Δ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Ο.Τ.18 (χώρος σταθμού ΟΣΕ)

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εκατό τοις εκατό (100%) της επιφανείας του χώρου.
- Αριθμός ορόφων: ένας (1)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τρία (3.00) μέτρα.
- Στην όψη του κτιρίου προς τη θάλασσα (νοτιοδυτικάδυτικά) επιβάλλεται υποχρεωτικός στεγασμένος χώρος σε όλο το μήκος του κτιρίου με ελάχιστο βάθος τρία (3.00) μέτρα.

2. Στο χώρο εκκλησίας το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε είκοσι ένα (21,00) μέτρα και κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης του τομέα που βρίσκονται.

3. Στους χώρους ιατρείου και παιδικού σταθμού επιτρέπεται η ανέγερση μονόροφων κτισμάτων μέχρι 100 τμ. και μεγίστου ύψους τριών (3.00) μέτρων.

4. Στο χώρο λουτρικών εγκαταστάσεων:

- επιτρέπεται η ανέγερση δύο μονόροφων αναψυκτηρίων μέχρι 20 τ.μ. το καθένα, καθώς και ένα κτίσμα αποδυτηρίων και χώρων υγιεινής μέχρι 20 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων τρία (3.00) μέτρα.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια στους κοινωφελείς χώρους τοποθετούνται σε απόσταση τριών (3) μέτρων τουλάχιστον από τις ρυμοτομικές γραμμές.

Ε. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα εξής:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 των ενοτήτων Α και Β απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα και κλίση μέχρι 40%.

3. Επιβάλλεται η εξασφάλιση μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτων εντός του οικοπέδου, εκτός του προκηπίου, για κάθε αυτοτελή κατοικία.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

5. Στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπονται οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ΓΟΚ (Ν. 1577/1985), όπως ισχύει.

6. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Δεν επιτρέπεται οι ανοικτοί εξώστες (μπαλκόνια) καθώς και οι προεξοχές των πλακών (μαρκίζες) να εκτείνονται σε όλο το μήκος κάθε όψης του κτιρίου και να συνεχίζονται σε δύο όψεις αυτού.

8. Τα υλικά των εξωτερικών επιφανειών και κατασκευών των κτιρίων (εκτός των κουφωμάτων) μπορεί να είναι:

- επίχρισμα με απλή υφή
- πέτρα σε πάχος κανονικής τοιχοποιίας ή και επένδυσης, πάντα όμως με τη μορφή δόμησης τοίχου. Δεν επιτρέπεται η ορθό - επένδυση με πλάκες πέτρας.
- Ξύλο για επιμέρους κατασκευές.

9. Δεν επιτρέπονται συρόμενα φύλλα εξωτερικά επί των όψεων των κτιρίων. Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα ή πλαστικοποιημένα αλουμινίου.

10. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις, οι γιγαντοαφίσσες και τα διαφημιστικά πανό. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση διαφημίσεων σε πολύ περιορισμένο αριθμό σημείων, μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η οποία καθορίζει τη θέση, τη διάσταση, τη μορφή κ.λπ.

Οι επιγραφές των καταστημάτων τοποθετούνται στις προσόψεις τους και όχι σε άλλο τυχόν τμήμα του κτιρίου, έχουν δε διαστάσεις προσαρμοσμένες με την όψη του κάθε καταστήματος και αναγράφονται με στοιχεία στην ελληνική γλώσσα. Στην περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση επιγραφή αυτή αναγράφεται με μικρότερα στοιχεία και τοποθετείται διακριτικά σε σχέση με την ελληνική.

Δεν επιτρέπονται οι κάθετες επιγραφές. Απαιτείται η προσαρμογή των υφισταμένων επιγραφών στις νέες προδιαγραφές και η απομάκρυνση των υφισταμένων γιγαντοαφισών σε διάστημα έξι μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος.

11. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) σε οιουσδήποτε χώρους, πλην των ισογείων χώρων παραμονής ατόμων των κέντρων αναψυχής, εστιατορίων κ.λπ. κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, για τη μορφή, χρώμα, υλικό κ.λπ.

12. Επιβάλλεται ο έλεγχος εκσκαφών των θεμελίων των υπό ανέγερση κτιρίων από την 8η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Ρίο, 12 Αυγούστου 2002

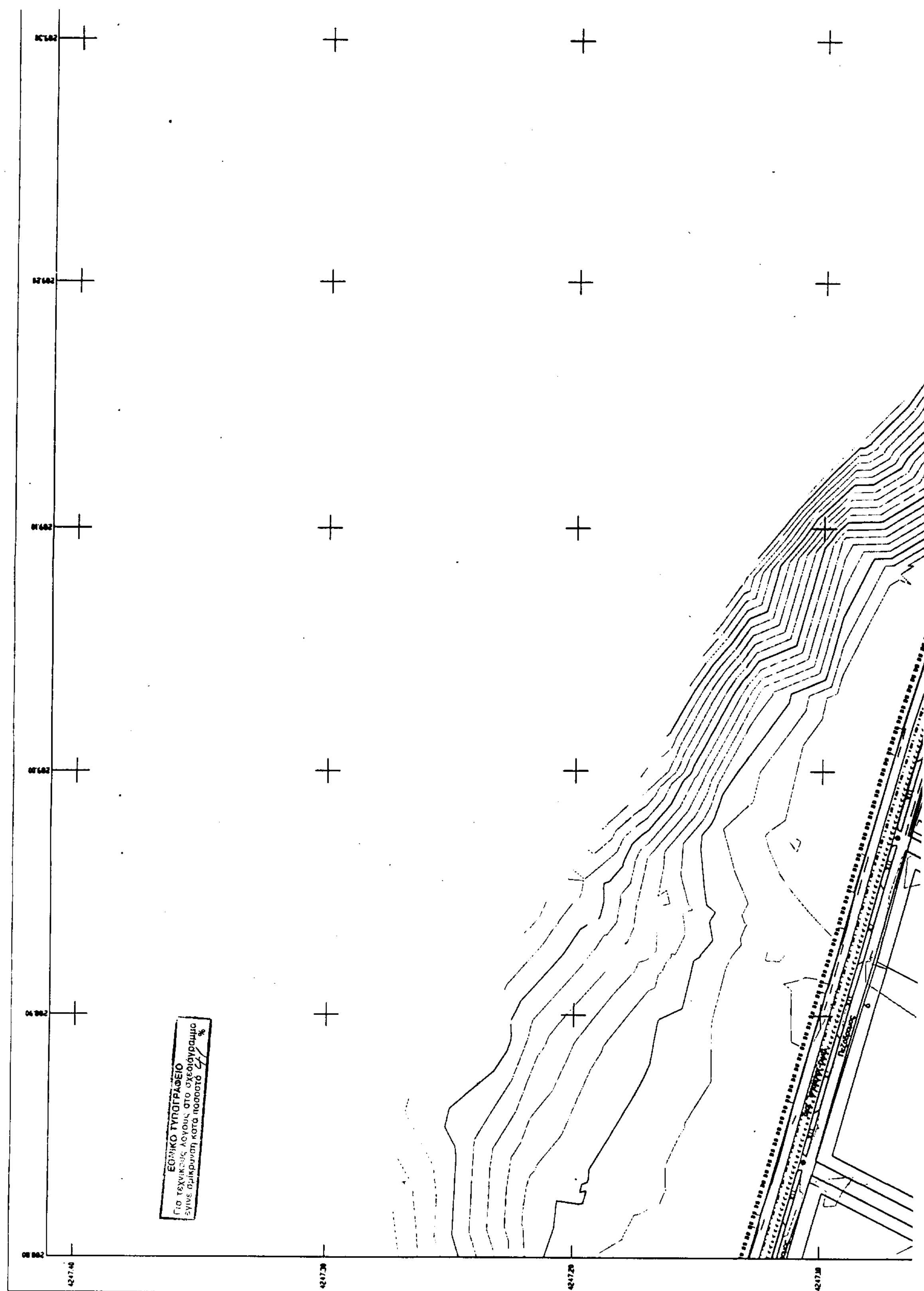
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΧΑΡΤΕΣ
ΣΕΛ. 4-19


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

288.8-246.8/1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Όρια πολεοδομικής ενότητας-γειτονιάς / Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Όρια Συνεκτικού Τμήματος / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - COAST LIMITS

- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή / Street line
- Οικοδομική γραμμή / Building line
- 5.6 Πλάτος πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Ο.Τ. Αμιγής κατοικία / Residential Area
- Ο.Τ.-Κ Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Ο.Τ.-Γ Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

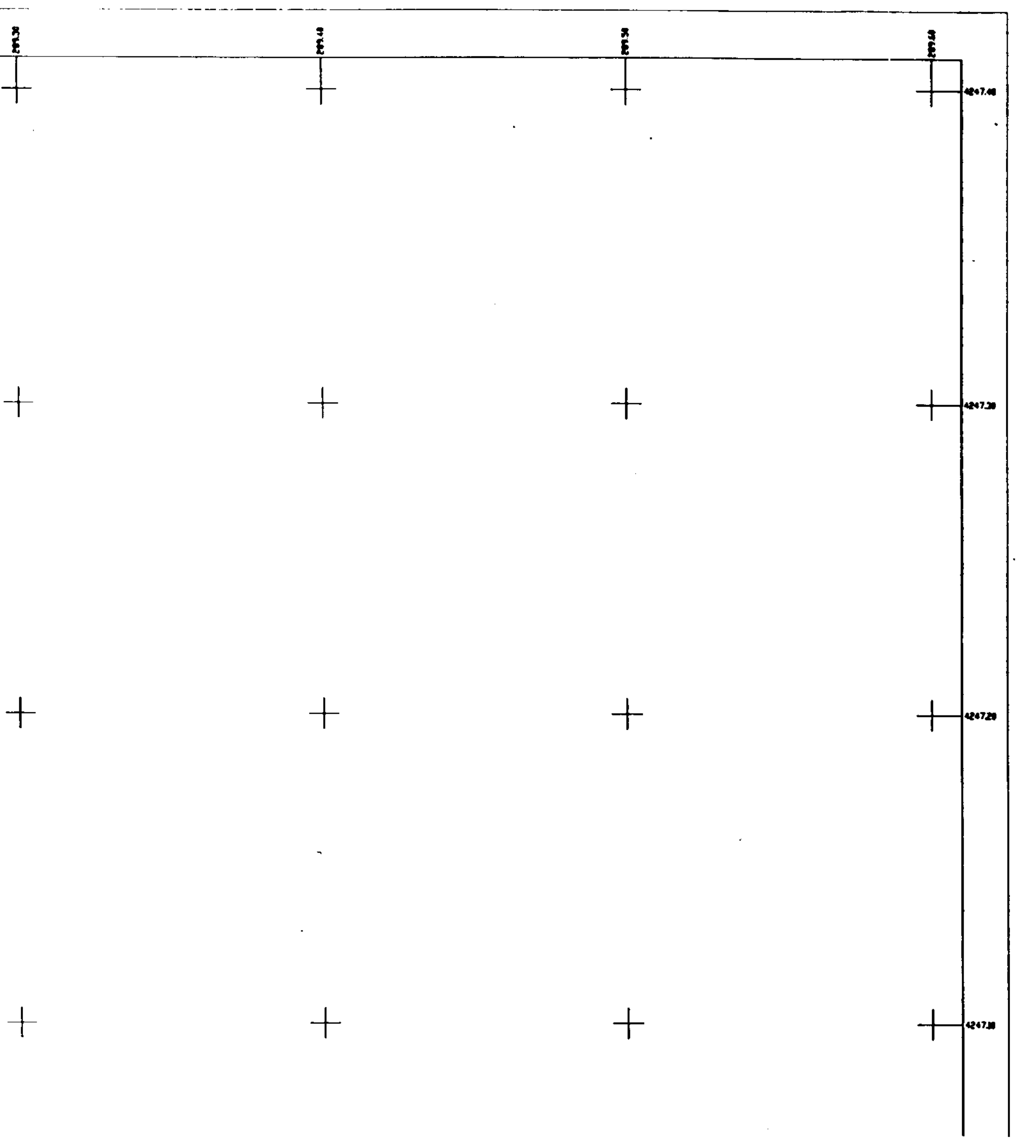
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Πλατεία Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- ΧΠ Χώρος Πρασίνου / Green Area

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum floor Area Ratio Sector Boundary
- I,II,III Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Sectors of Floor Area Ratios
- Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulation sector Boundary
- Α, Β, Τομείς λοιπών όρων Δόμησης / Building Regulation Sectors

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- • Πεζόδρομος • Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- • Πεζόδρομος ΗΚ • Πεζόδρομος / Ηπιας Κυκλοφορίας
- • Ποδηλατόδρομος • Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- ΧΣ Χώρος Στάθμευσης (παρά την οδό) / Parking Area
- Ⓟ Χώρος Στάθμευσης / Parking Area



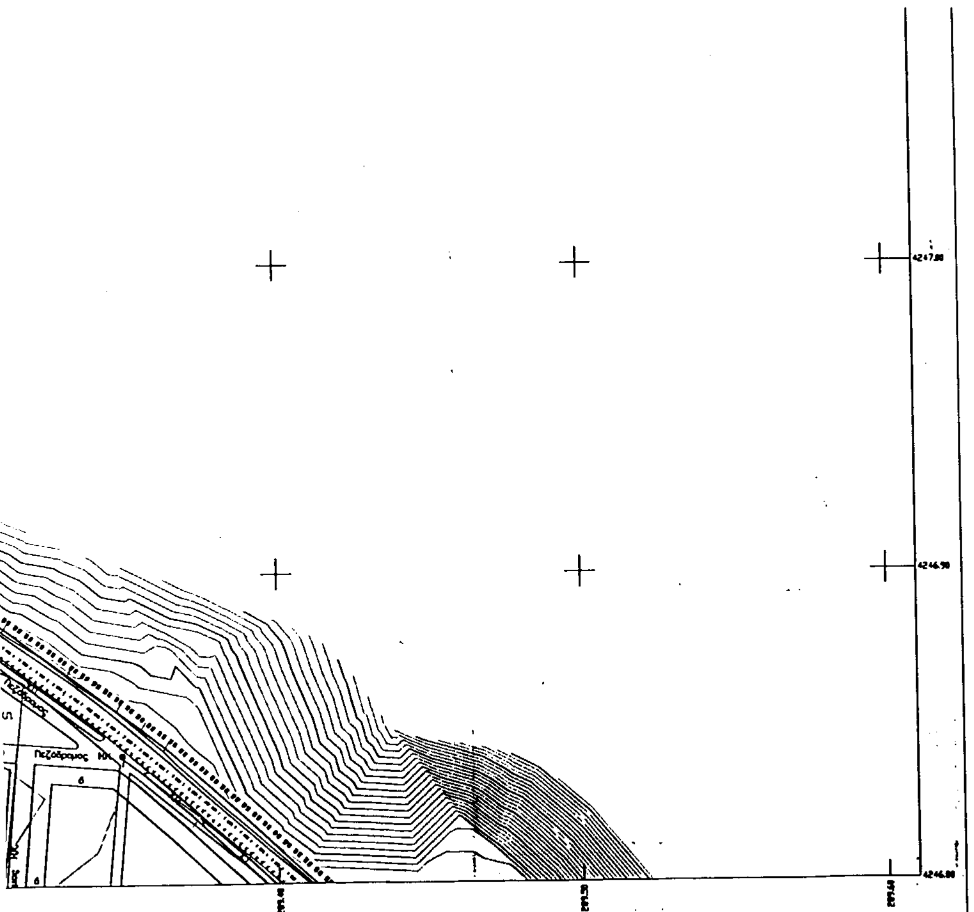
288.0-247.4/1	288.8-247.4/1	289.6-247.4/1
288.0-246.8/1	288.8-246.8/1	289.6-246.8/1
288.0-246.2/1	288.8-246.2/1	289.6-246.2/1

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης κ0
στο κεντρο φυλλου : 1.00015793

ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικο Γεωδ. Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος 24° Κο=0.9996
Στον Μεσημβρινο αναφορας το x=500.000
Πλατος αναφορας 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

ΝΟΜΟΣ
ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ (27)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΓΑΛΑΤΑ (061)



Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III
Συνεκτικό Τμήμα Μέχρι τα 200 μ²	0.8	-	-
Συνεκτικό Τμήμα Μετά τα 200 μ²	0.6	-	-
Γενική Κατοικία (Κ)	-	0.3	-
Αμιγής Κατοικία Ο.Τ.	-	-	0.25

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ²)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	400μ²/15μ	1000μ²/18μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%	50%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)	Δύο (2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΕΓΗΣ	7.0 μ 1.5 μ	7.0 μ 1.5 μ
PILOTIS	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΠΕΔΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 97

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΙΚΟΣ Αρχιτέκτονας Πολεοδόμος
ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΪΝΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΥΠΕΧΩΔΕ
Α. ΠΑΤΕΛΗ Αρχιτέκτονας
Α. ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΥ Τοπογράφος

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΠΟΛ. ΥΠΗΡ. Ν. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
Δ. ΚΑΡΑΜΠΕΚΑ Αρχιτέκτονας
Β. ΤΖΙΩΡΗΣ Τοπογράφος

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Γ. Α. ΜΠΙΚΟΣ Αρχ. Πολεοδόμος
Π. ΝΙΚΑΚΗΣ Αρχ. Πολεοδόμος
Ε. ΒΑΛΣΑΜΙΔΟΥ Αρχιτέκτονας
Π. ΒΑΪΝΑΣ Τοπογράφος

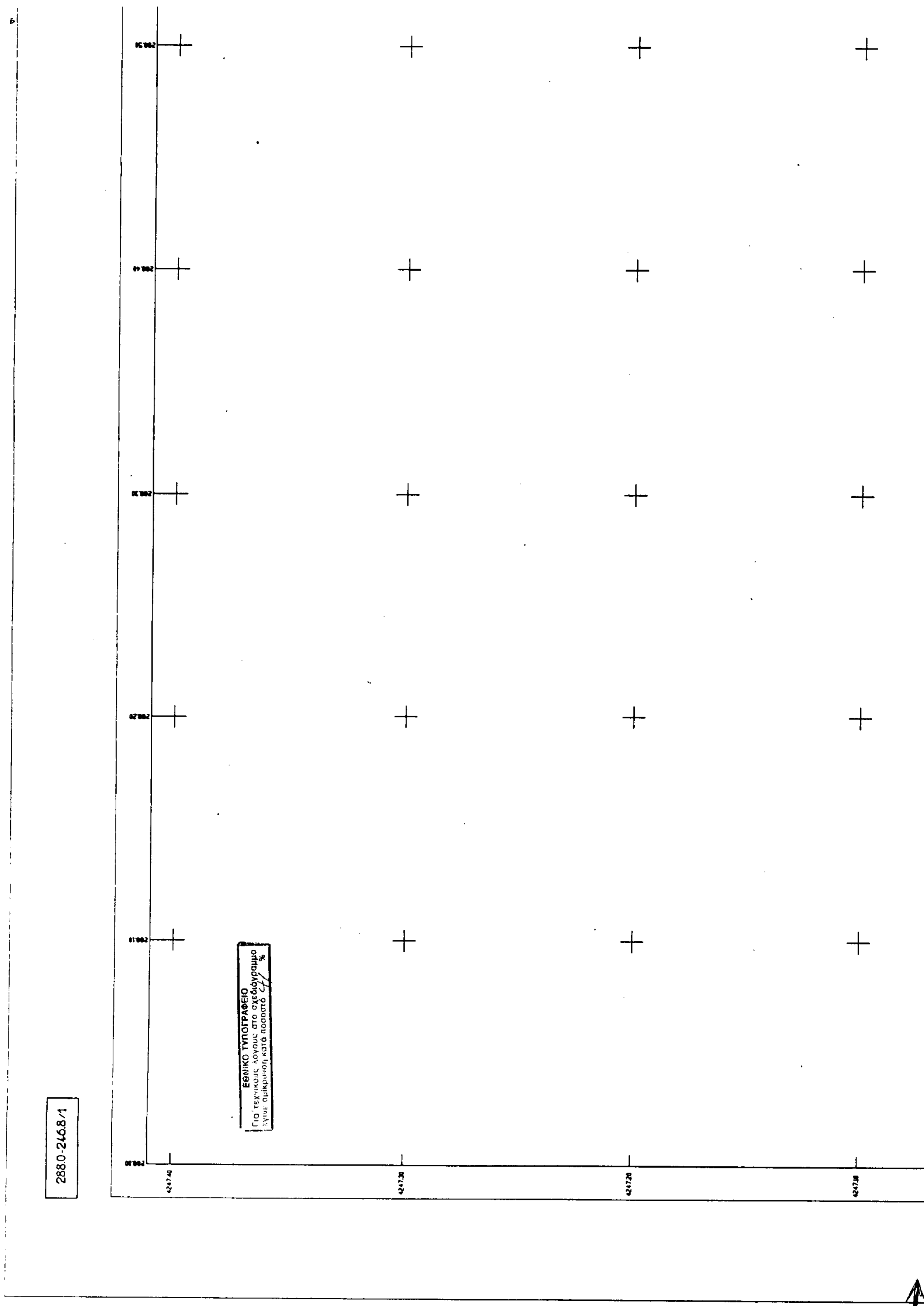
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΘ. ΜΠΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 10053
ΠΥΘΑΓΟΡΑ 17 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 6546477

Β ΦΑΣΗ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π 1.1	ΘΕΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΡΥΟΝΕΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΑΛΑΤΑ 061
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999	ΝΟΜΟΣ: ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ 27

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 12643/02
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ... 'Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κρυονερίου του δ. Χαλκείας (τέως κοινοτ. Γαλατά) ν. Αιτωλοακαρνανίας'
ΑΘΗΝΑ 26 Ιουλίου 2002
Ο Δ/ντής
Σ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 213/02
εχ. 4


288.0-246.8/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Όριο πολεοδομικής ενότητας-γειτονιάς / Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Όριο Συνοικισμού Τμήματος / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - COAST LIMITS

- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή / Street line
- Οικοδομική γραμμή / Building line
- 5.6 Πλάτος προσιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 1660/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 1660/87)

- O.T. Αμιγής κατοικία / Residential Area
- O.T.-Γ Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- O.T.-K Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

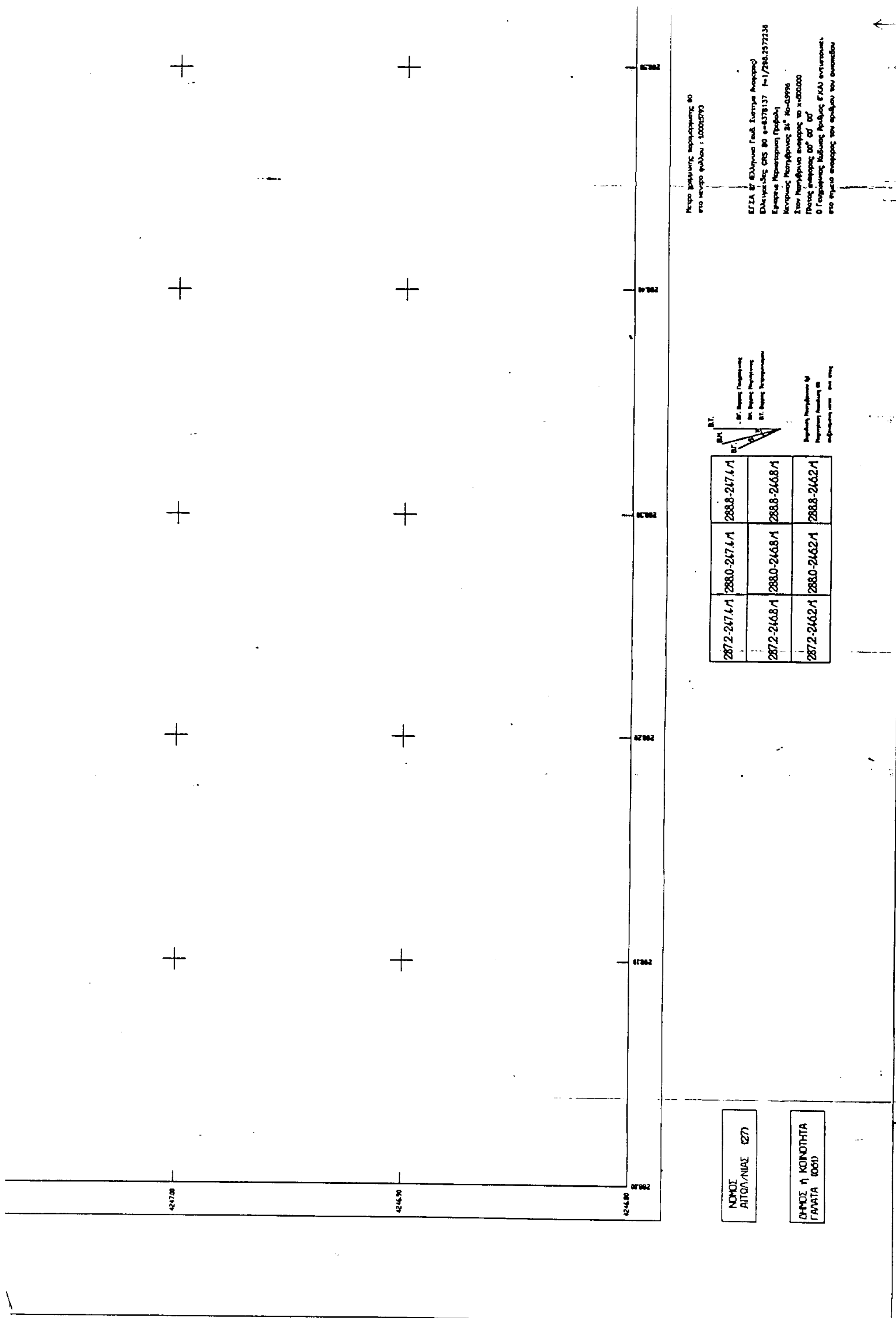
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- ΧΠ Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Πλατεία Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio Sector Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulation sector Boundary
- I,II,III Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Sectors of Floor Area Ratios
- A, B, Τομείς λοιπών όρων δόμησης / Building Regulation Sectors

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- Πεζόδρομος ΗΚ — Πεζόδρομος / Ηπιας Κυκλοφορίας
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- ΧΣ Χώρος Στάθμευσης (παρά την Οδό) / Parking Area
- Ⓟ Χώρος Στάθμευσης / Parking Area


288.8-247.4/1
288.8-246.8/1
288.8-246.2/1
288.0-247.4/1
288.0-246.8/1
288.0-246.2/1
287.2-247.4/1
287.2-246.8/1
287.2-246.2/1
ΝΟΜΟΣ
ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ (27)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΓΑΛΑΤΑ (051)

ΟΤ 01

IIIB

ΟΤ 02

Πεζόδρομος

• Ποδηλατόδρομος • Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III
Συνεκτικό Τμήμα Μέχρι τα 400 μ²	0.8	-	-
Συνεκτικό Τμήμα Μετά τα 400 μ²	0.6	-	-
Γενική Κατοικία (Κ)	-	0.3	-
Αμιγής Κατοικία Ο.Τ.	-	-	0.25

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ²)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	400μ²/15μ	1000μ²/18μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%	50%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)	Δύο (2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΕΓΗΣ	7.0 μ. 1.5 μ	7.0 μ. 1.5 μ
PILOTIS	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Ε.Μ.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 97

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΙΚΟΣ Αρχιτέκτονας Πολεοδόμος
ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΝΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΘ. ΜΠΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 10000
ΠΥΘΑΓΟΡΑ 17 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 6540477

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Α. ΠΑΤΕΛΗ Αρχιτέκτονας
ΕΛ. ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΥ Τοπογράφος

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΠΟΛ. ΥΠΗΡ. Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
Β. ΧΑΛΑΝΤΖΚΑ Αρχιτέκτονας
Δ. ΤΖΙΩΛΗΣ Τοπογράφος

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Γ. Α. ΜΠΙΚΟΣ Αρχ. Πολεοδόμος
Π. ΝΙΚΑΚΗΣ Αρχ. Πολεοδόμος
Ε. ΒΑΛΣΑΜΙΔΟΥ Αρχιτέκτονας
Π. ΒΑΝΑΣ Τοπογράφος

Β' ΦΑΣΗ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π 1.1

ΘΕΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΡΥΟΝΕΡΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

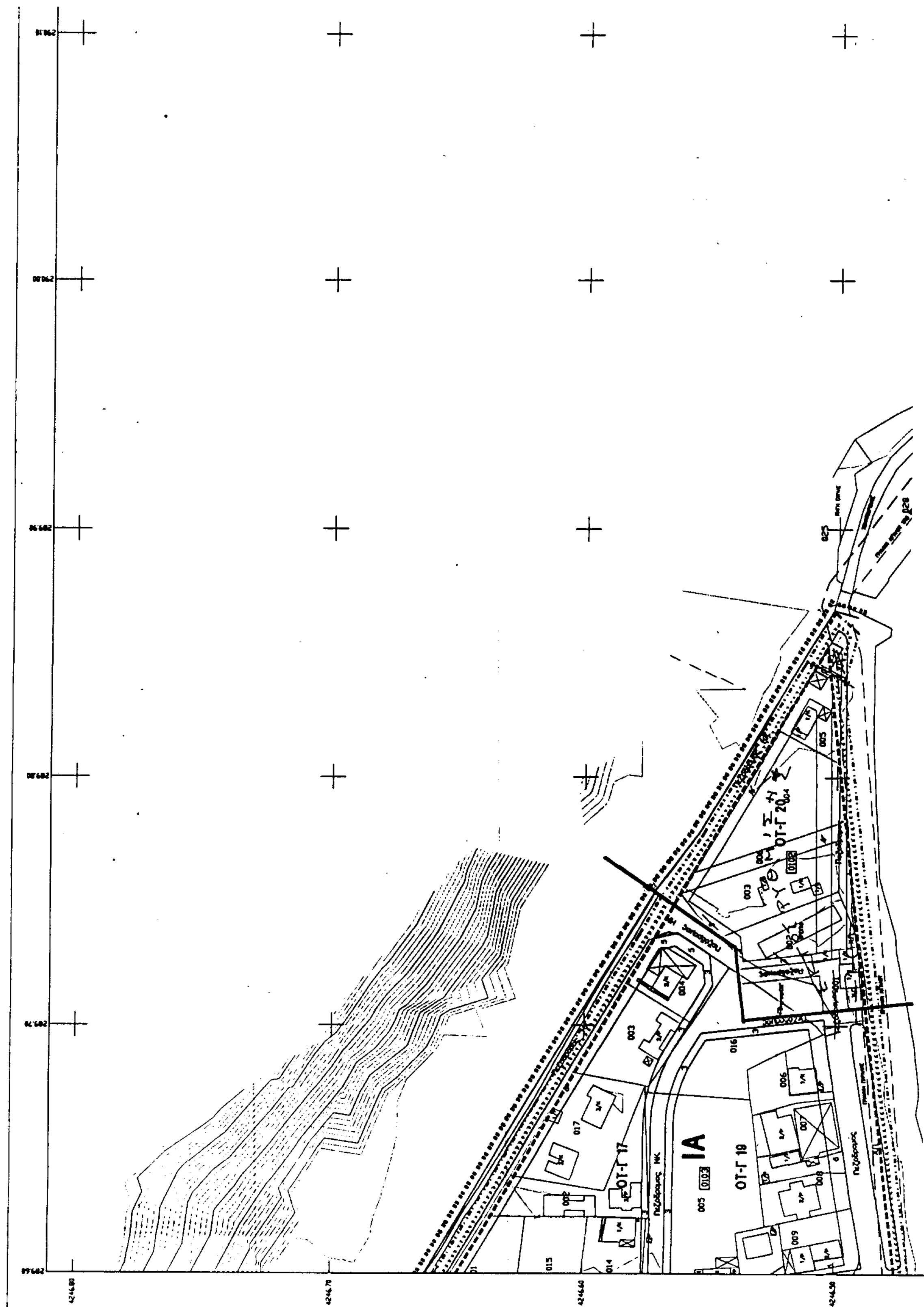
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΑΛΑΤΑ 031

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999

ΝΟΜΟΣ: ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ 27

Αρ.Φ. 213/02
Σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 12643/02
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Κρυονερίου του δ. Χάλκειας Θέως κοιν. Γαλατά) ν. Αιτωλοακαρνανίας"
ΑΘΗΝΑ 26 Ιουλίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. Τσανακόπουλος



289.6-2462/1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

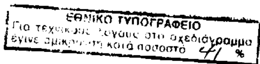
- Όρια πολεοδομικής ενότητας-γειτονιάς / Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Όρια Συνοικιακού Τμήματος / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - COAST LIMITS

- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή / Street line
- Οικοδομική γραμμή / Building line
- 5.6 Πλάτος πρασιάς



ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Ο.Τ. Αμιγής κατοικία / Residential Area
- Ο.Τ.-Γ Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Ο.Τ.-Κ Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

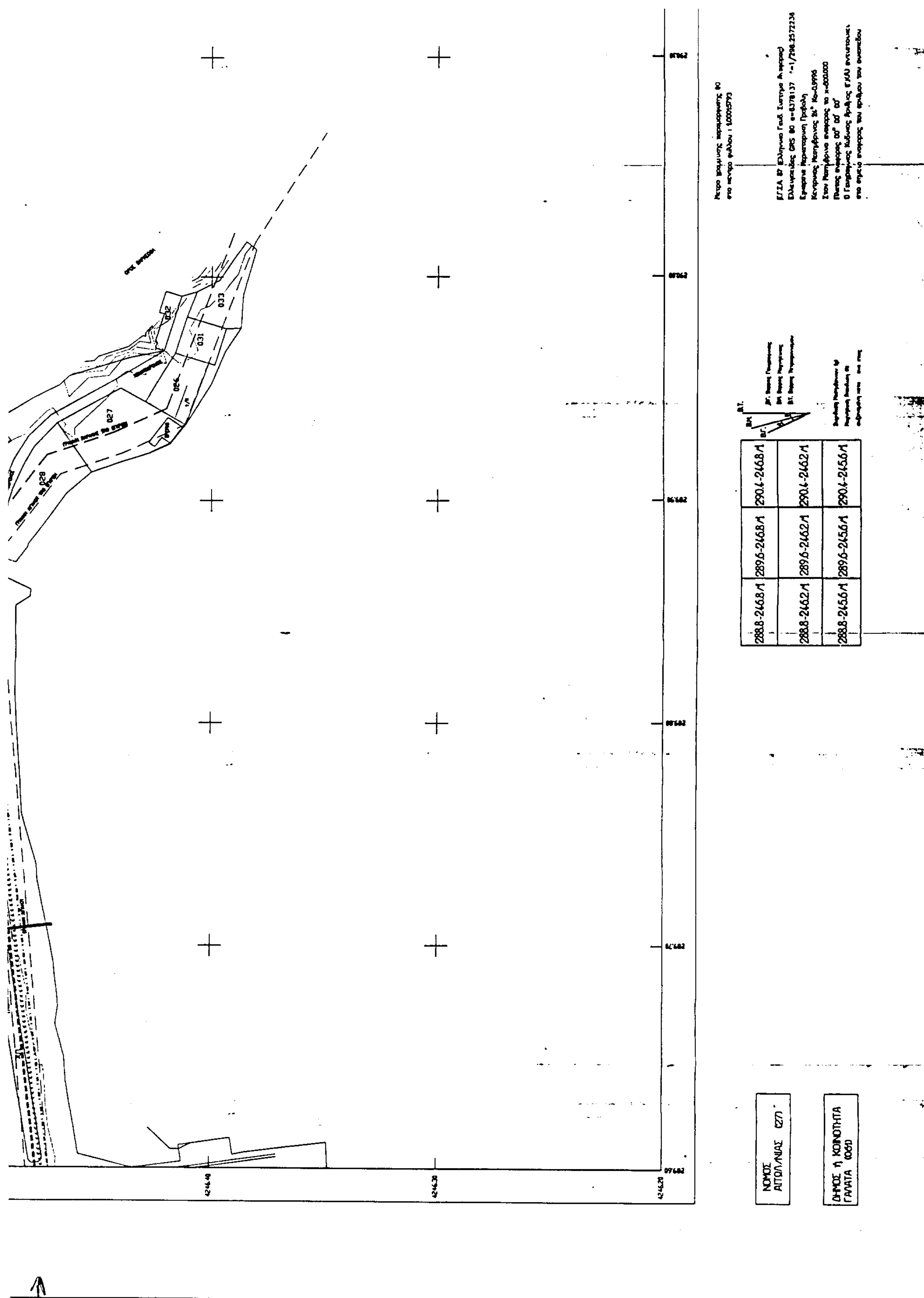
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- ΧΠ Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Πλατεία Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio Sector Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulation sector Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Sectors of Floor Area Ratios
- Α, Β, Τομείς λοιπών όρων δόμησης / Building Regulation Sectors

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος: Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- Πεζόδρομος ΗΚ: Πεζόδρομος Ηπιας Κυκλοφορίας
- Ποδηλατόδρομος: Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- ΧΣ Χώρος Στάθμευσης (παρά την Οδό) / Parking Area
- Ⓟ Χώρος Στάθμευσης / Parking Area


288.8-2468.Λ
289.6-2468.Λ
290.4-2468.Λ
288.8-2462.Λ
289.6-2462.Λ
290.4-2462.Λ
288.8-2456.Λ
289.6-2456.Λ
290.4-2456.Λ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ (27)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΛΑΤΑ (060)
033
031
026
027
028

• Ποδηλατόδρομος • Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III
Συνεκτικό Τμήμα Μέχρι τα 600 μ²	0.8	-	-
Συνεκτικό Τμήμα Μετά τα 600 μ²	0.6	-	-
Γενική Κατοικία (K)	-	0.3	-
Αμιγής Κατοικία Ο.Τ.	-	-	0.25

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ²)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	400μ²/15μ	1000μ²/18μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%	50%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)	Δύο (2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΕΓΗΣ	7.0 μ. 1.5 μ	7.0 μ. 1.5 μ
PILOTIS	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΙΚΟΣ Αρχιτέκτονας Πολεοδόμος
ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΙΝΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

1 2 4

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ... ΠΡΟΤΑΞΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Α. ΠΙΤΕΛΗ Αρχιτέκτονας
ΕΛ. ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΥ Τοπογράφος

... ΥΠΗΡ. Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

Β. ΚΑΛΑΜΠΟΚΑ Αρχιτέκτονας
Α. ΤΖΙΟΛΗΣ Τοπογράφος

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Γ. Α. ΜΠΙΚΟΣ Αρχ. Πολεοδόμος
Π. ΝΙΚΑΚΗΣ Αρχ. Πολεοδόμος
Ε. ΒΑΛΣΑΜΙΔΟΥ Αρχιτέκτονας
Π. ΒΑΙΝΑΣ Τοπογράφος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΘ. ΜΠΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Β) ΦΑΣΗ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

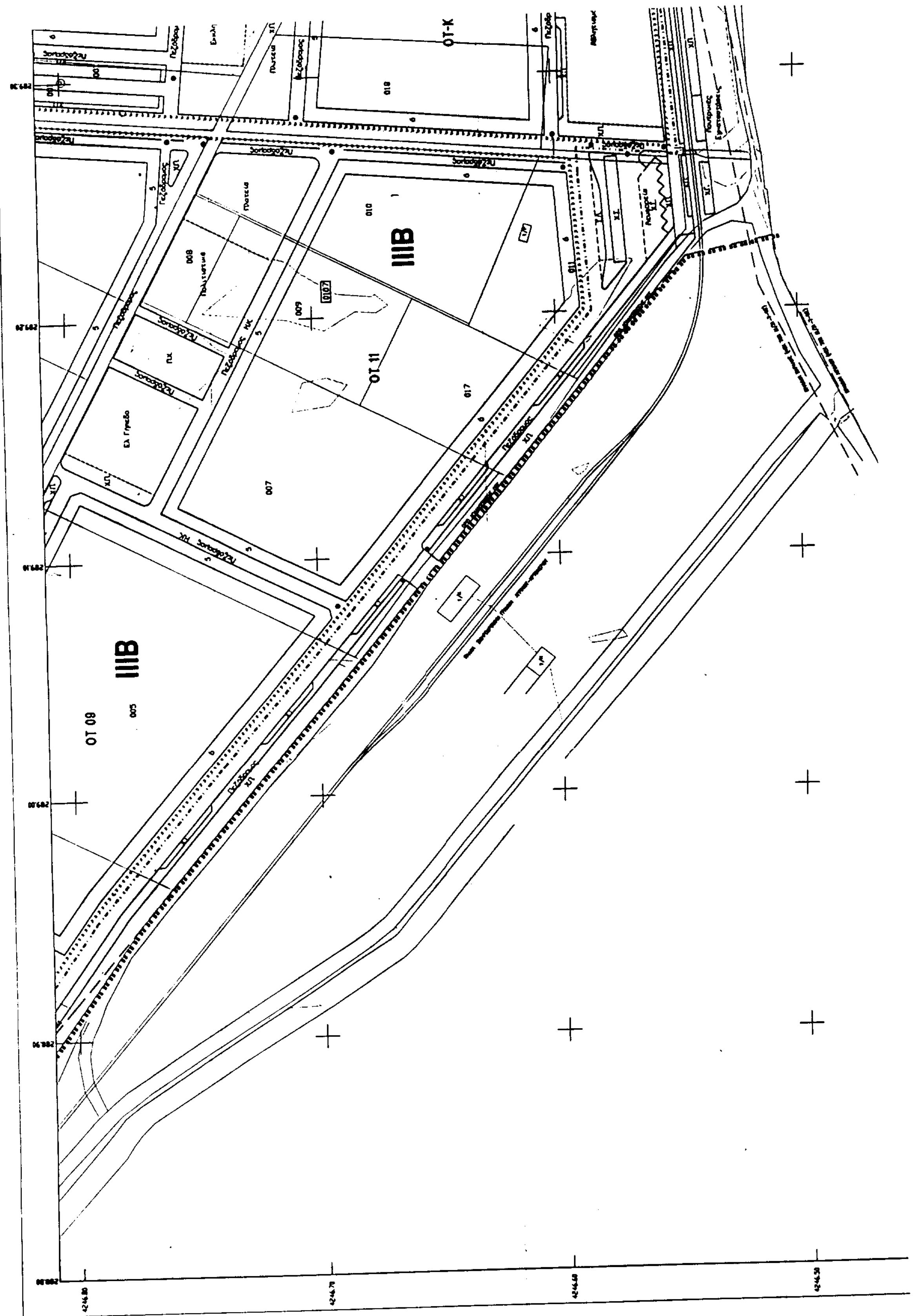
ΧΑΡΤΗΣ	Π 1.1	ΘΕΜΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
		ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΡΥΟΝΕΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΓΑΛΑΤΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999	ΝΟΜΟΣ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

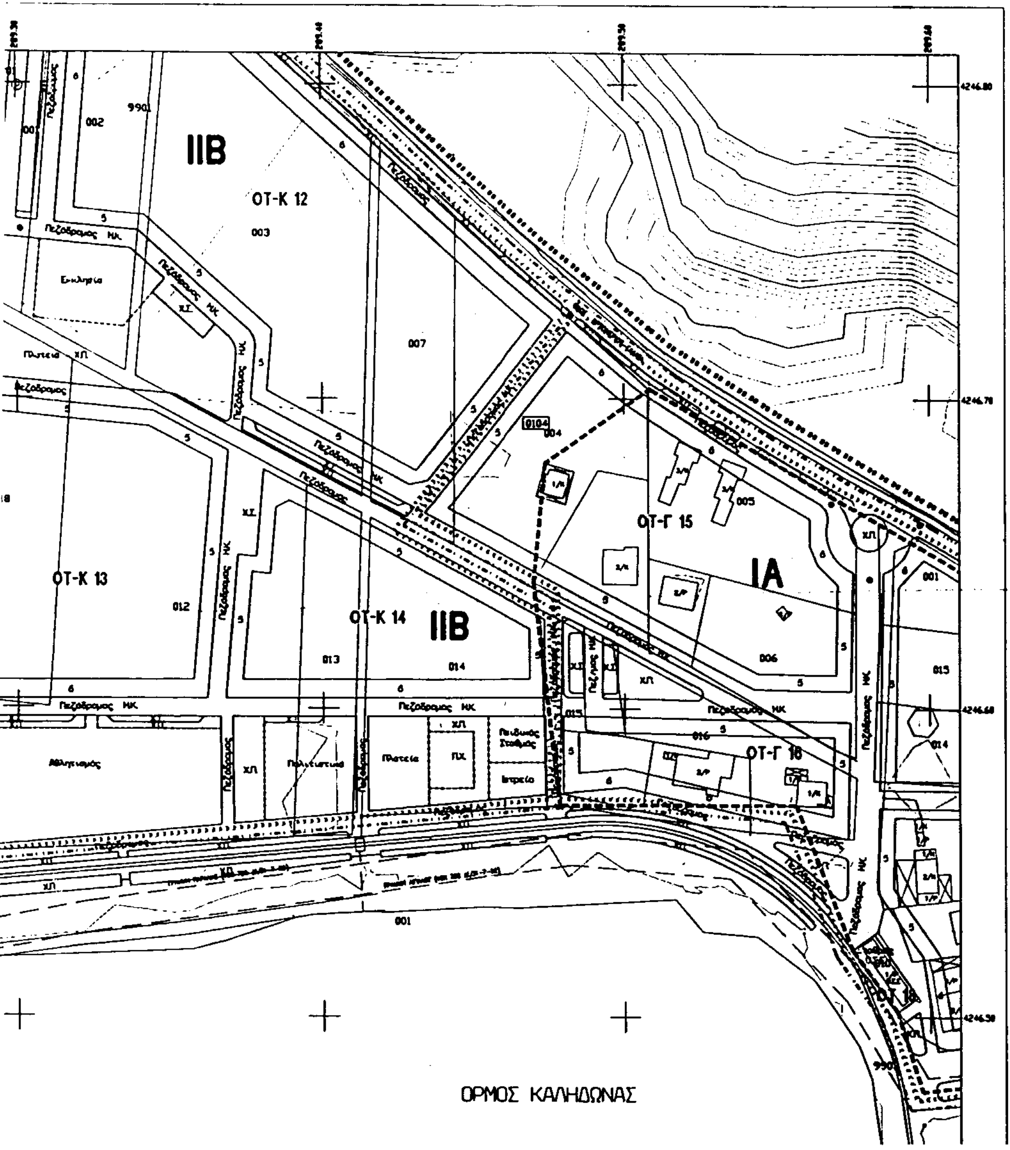
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 12643/02
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ...

ΑΘΗΝΑ 26 Ιουλίου 2002

Αρ.Φ.233
61.4



288.8-2462/1



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Όριο πολεοδομικής ενότητας-γειτονιάς / Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Όριο Συνεκτικού Τμήματος / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - COAST LIMITS

- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή / Street line
- Οικοδομική γραμμή / Building line
- 5, 4 Πλάτος πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- O.T. — Αμιγής κατοικία / Residential Area
- O.T.-Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- O.T.-K — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

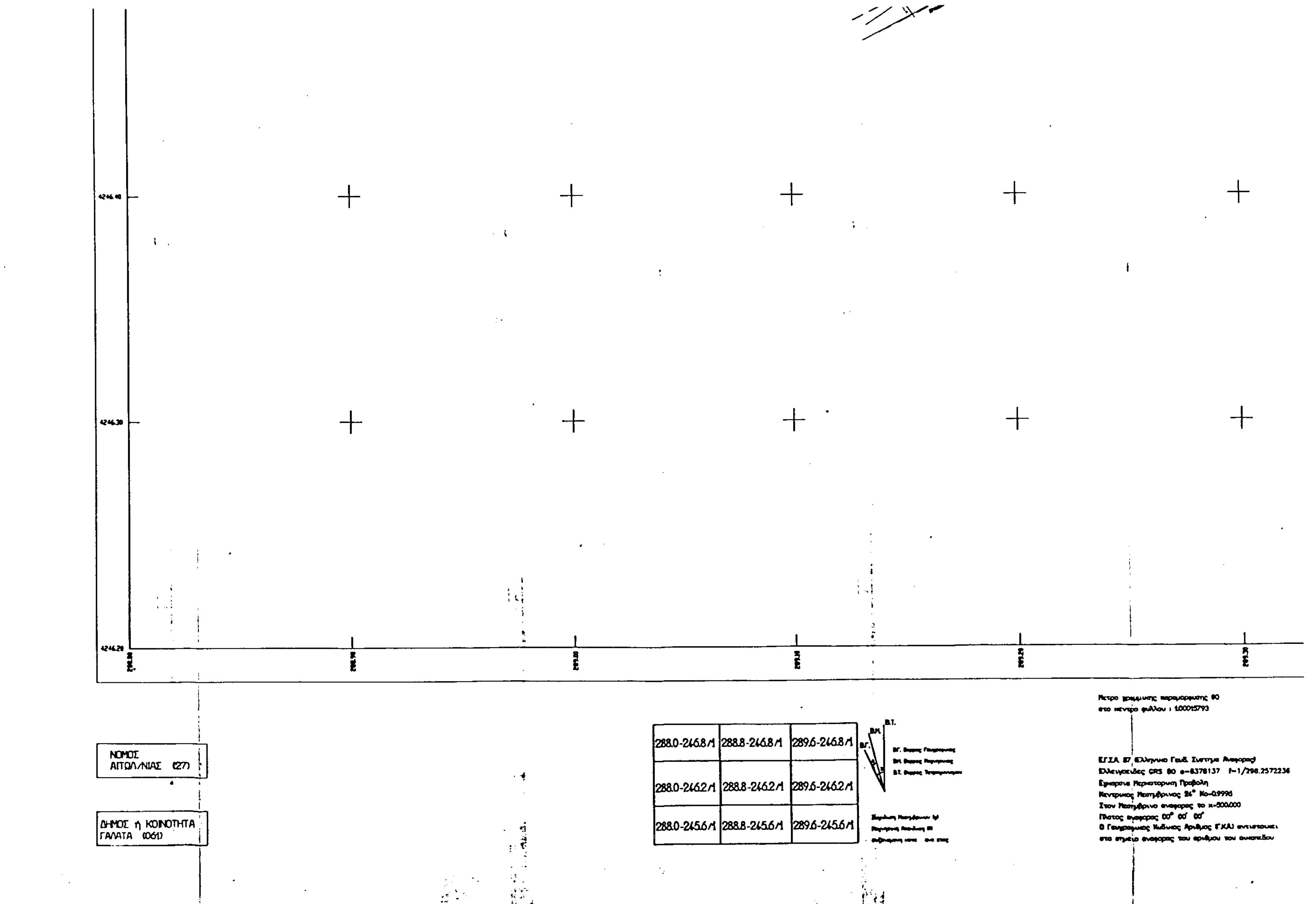
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- ΧΠ — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Πλατεία — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

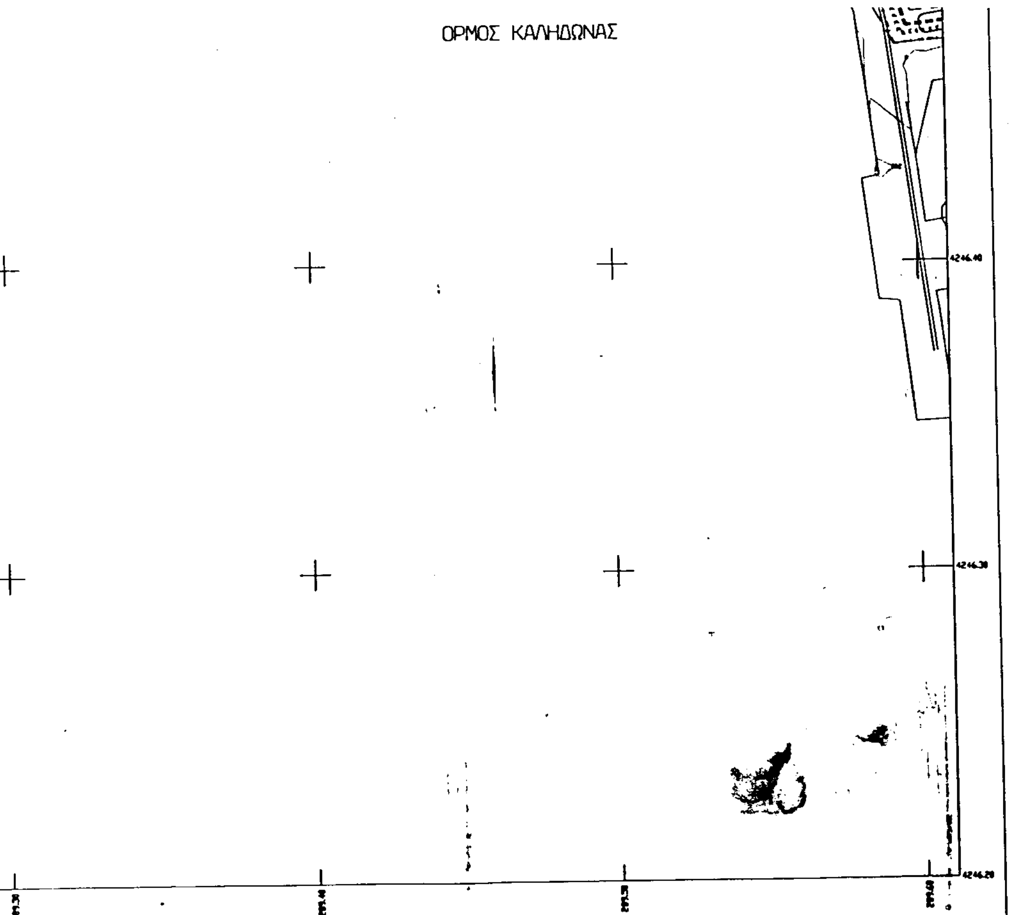
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio Sector Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulation sector Boundary
- I,II,III Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Sectors of Floor Area Ratios
- A, B, Τομείς λοιπών όρων Δόμησης / Building Regulation Sectors

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- Πεζόδρομος ΗΚ — Πεζόδρομος Ήπιας Κυκλοφορίας
- Ποδηλατόδρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- ΧΣ — Χώρος Στάθμευσης (παρά την οδό) / Parking Area
- Ⓟ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area


ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ (27)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΛΑΤΑ (061)
288.0-246.8/1
288.8-246.8/1
289.6-246.8/1
288.0-246.2/1
288.8-246.2/1
289.6-246.2/1
288.0-245.6/1
288.8-245.6/1
289.6-245.6/1



• Ποδηλατόδρομος • Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III
Συνεκτικό Τμήμα Μέχρι τα 200 μ²	0.8	-	-
Συνεκτικό Τμήμα Μετά τα 200 μ²	0.6	-	-
Γενική Κατοικία (Κ)	-	0.3	-
Αμιγής Κατοικία Ο.Τ.	-	-	0.25

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ²)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	400μ²/15μ	1000μ²/18μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%	50%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)	Δύο (2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΕΓΗΣ	7.0 μ 1.5 μ	7.0 μ 1.5 μ
PILOTIS	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ

ΥΠΕΧΩΔΕ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 97

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΙΚΟΣ Αρχιτέκτονας Πολεοδόμος
ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΪΝΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1-

ΓΙΩΡΓΟΣ .Ο. ΜΠΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤ...
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 10353
ΠΥΘΑΓΟΡΑ 17 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 6540477

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΥΠΕΧΩΔΕ
Α. ΠΑΤΕΛΗ Αρχιτέκτονας
ΕΛ. ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΥ Τοπογράφος

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΠΟΛ. ΥΠΗΡ. Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
Β. ΚΑΛΑΜΠΟΚΑ Αρχιτέκτονας
Δ. ΤΖΙΟΛΗΣ Τοπογράφος

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Γ. Α. ΜΠΙΚΟΣ Αρχ. Πολεοδόμος
Π. ΝΙΚΑΚΗΣ Αρχ. Πολεοδόμος
Ε. ΒΑΛΣΑΜΙΔΟΥ Αρχιτέκτονας
Π. ΒΑΪΝΑΣ Τοπογράφος

Β ΦΑΣΗ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ	Π 1.1	ΘΕΜΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
		ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΡΥΟΝΕΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΓΑΛΑΤΑ 031
ΗΜ/ΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999	ΝΟΜΟΣ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ 27

Ι. Γιαννακόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 (0310) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31 010 4135 228
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 (0610) 638 109 -110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44 (06510) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00 (05310) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10 (0410) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00 (06610) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10 (0810) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη (02510) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ